

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «РОСЛАВЛЬСКАЯ СПОРТИВНАЯ ШКОЛА ПО ХОККЕЮ С ШАЙБОЙ
«СНЕГИРЬ» ИМЕНИ Л.Ф. ЛОГУНОВА»

216500 Смоленская область, г.Рославль, 17 микрорайон д.16 тел: (48134)24980; факс: (48134)24217 e-mail: fok.17.16@vandex.ru

ПРИКАЗ № 94/1

20.05.2025г.

г. Рославль

«О подготовке учреждения к работе
в осенне- зимний период 2025-2026гг.»

В целях обеспечения своевременной подготовки инженерных систем и оборудования помещения МБУ ДО «РСШ по хоккею с шайбой «Снегирь» к надежной и безаварийной эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026гг.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить план по подготовке учреждения к отопительному периоду 2025-2026гг. согласно приложению, к настоящему приказу.
2. Волкович А.А., администратору, разместить настоящий приказ и план мероприятий по подготовке к ОЗП на официальном сайте учреждения в подразделе «Документы»
3. Контроль за выполнением плана подготовки учреждения к отопительному периоду возложить на заместителя директора по АХР Игнатьеву Г.В.
4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Директор МБУ ДО «РСШ по хоккею с шайбой «Снегирь»

А.А.Варин



План

по подготовке к отопительному периоду 2025-2026гг.

Общестроительные работы:

1. Отрегулировать доводчики на входных дверях.
2. Очистить кровлю от мусора, грязи, листьев.
3. Ремонт цоколя здания.
4. Ремонт брусчатки.

Работы на инженерных коммуникациях.

1. Произвести ревизию, окрасить, заизолировать, промаркировать (при необходимости заменить) запорную арматуру и трубопроводы ХВС, ГВС, ЦО, трубопроводов воздушного отопления К1 и К2. Выполнить установку (при отсутствии) ремонт кранов на стояках.
2. Организовать прочистку элементов элеваторных узлов, запорной арматуры, фильтров.
3. Произвести гидropневматическую промывку систем ЦО, ГВС и трубопроводов воздушного отопления 100 % строений до полного осветления воды в присутствии представителя теплоснабжающей организации.
4. При проведении работ организовать слив воды из систем строго в систему канализации, исключить залив подвальных и других технических помещений.
5. Произвести гидравлические испытания 100 % систем ЦО и ГВС пробным давлением (согласно п.9.2 ПТЭ)
6. Произвести регулировку и наладку системы ГВ.
7. Проверить тех.состояние системы пожаротушения.

Электромонтажные работы:

1. Провести ревизию оборудования вводно-распределительных устройств
2. Провести ревизию помещения электрощитовых и силовые сборки от пыли.
3. Произвести ревизию освещения, электрощитовых, проверить на работоспособность естественную вентиляцию помещений.
4. Выполнить протяжку болтовых соединений и креплений в ИТП.
- 5..Произвести поверку средств защиты (коврики, перчатки, огнетушитель, комплект запасных предохранителей) в ВРУ.
6. Провести ревизию этажных электрических щитов
7. Исключить наличие скруток с поврежденной изоляцией
8. Оборудовать дверцы ящиков для хранения пожарных рукавов запорными устройствами.
9. На опорах уличного освещения заменить лампы.

Работы выполняемые в ИТП (индивидуальный тепловой пункт)

1. Технический осмотр всего инженерного, тепломеханического и электротехнического оборудования. Проверка на функционирование насосного оборудования индивидуального теплового пункта (ИТП).
2. Выявление и устранение неисправностей и недостатков при осмотрах и проверках на функционирование. При необходимости замена неисправного оборудования, приборов на исправные из ремонтного фонда (или новые).
3. Проверка укомплектованности теплового пункта оборудованием, приборами измерения и контроля, при необходимости принять меры по комплектации.
4. Проверка технического состояния пускорегулирующей аппаратуры и работоспособности отключающих аппаратов; отсутствия местных нагревов в соединениях шин и проводов друг с другом, отсутствия на шинах и проводах следов копоти или оплавления металла; состояния изоляции невидимых проводов и кабелей.
5. Осмотр состояния магнитных пускателей, контакторов и другого электротехнического оборудования. Протяжка всех электрических соединений. Проверка на срабатывание.
6. Проверка целостности, состояния (заземляющих) и защитных проводников и надежности их подсоединения. При необходимости зачистка мест соединений до металлического блеска, затяжка болтовых соединений и смазка консистентной смазкой.
7. Проверка состояния открыто проложенной электропроводки, исправности установочных изделий и освещения помещения ИТП.
8. Проверка на герметичность всех прокладочных соединений, отсутствие свищей и трещин на корпусах запорно-регулирующей арматуры, трубопроводах и теплообменниках.
9. Проверка технического состояния, работоспособности и поддержания заданных режимов работы систем управления насосным оборудованием, а так же систем автоматизированного регулирования отпуска тепла на отопление и горячее водоснабжение.
10. Проверка и восстановление тепловой изоляции трубопроводов и корпусов арматуры, подкраска оборудования, трубопроводов. Восстановление (обновление) маркировки узлов, агрегатов, приборов, электрических аппаратов, контрольных точек, трубопроводов и запорной арматуры.
11. Осмотр состояния сальниковых уплотнений насосов, задвижек. Подтяжка сальниковых уплотнителей.
12. Очистка гильз термометров от грязи, заполнение их свежим машинным маслом.
13. Проведение частичной разборки регулирующих клапанов и смазка открытых металлических поверхностей и штоков.
14. Проведение частичной разборки насосов и электродвигателей, пополнение консистентной смазкой подшипниковых узлов.
15. Прочистка фильтров, промывка и очистка грязевиков, промывка и очистка разборных обратных клапанов с проверкой функционирования.
16. Мероприятия по устранению недостатков в теплоснабжении, выявленных по результатам прошедшего отопительного сезона на тепловом пункте.
17. Очистка поверхностей нагрева и промывка теплообменников систем горячего водоснабжения и систем отопления. Опрессовка давлением 1,25 рабочего и сдача испытаний на плотность с оформлением акта испытаний.
18. Проверка затяжки всех болтовых соединений на оборудовании и трубопроводах, замена болтов и гаек с коррозией.
19. Запись в оперативном журнале о выполнении всех операций сезонного технического обслуживания и готовности теплового пункта к новому отопительному сезону.
20. Проверка правильности регулировки при пуске отопления присоединенных внутренних систем тепловодоснабжения и обеспечения параметров работы инженерных систем.
21. Провести опрессовку системы отопления перед началом отопительного сезона.
22. Сдача подготовленного к зимней эксплуатации теплового пункта с оформлением акта с полным перечнем всех видов выполненных работ.
23. Проверка на наличие и ведение эксплуатационной документации, при необходимости обновление схем, должностных инструкций, инструкции по технике безопасности и охране труда и пр.

Сезонные работы.

1. Окраска душевых, раздевалок, гаражных ворот, коридора
2. Ремонт цоколя
3. Скашивание травы
4. Очистка водосточных труб
5. Профилактический осмотр приточных вентиляционных систем

Директор МБУ ДО «РСШ по хоккею с шайбой «Снегирь»



А.А. Варин